



PROJEKT ROZDĚLENÍ

Projekt rozdělení formou odštěpení sloučením, a odštěpením se vznikem nové společnosti dle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále také „zákon o přeměnách“)

rozdělované společnosti

REIMONT-ELEKTRO s.r.o.

IČ 472 83 025

se sídlem Dělnická 26, Most, PSČ 434 01

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 22640

V Mostě dne 23. dubna 2025

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem tohoto Projektu rozdělení je úprava práv a povinností zúčastněných společností při procesu rozdělení oddělením sloučením, a rozdělení se vznikem nové společnosti.
- 1.2. Důvodem realizace projektu rozdělení je optimalizace právní struktury společnosti. Současná společnost kombinuje provozní činnost, správu nemovitostí a investiční aktivity, což komplikuje řízení a strategické rozhodování. Projekt sleduje oddělení funkčně samostatných částí obchodních aktivit a vytvoření podmínek pro jejich nezávislé řízení v souladu s jejich specifiky. Přínosem bude samostatná správa podnikatelských aktivit s odlišnou povahou a dlouhodobými cíli. Provozní část rozdělované společnosti má specifické obchodní a právní aspekty, které se liší od ostatních oblastí podnikání. Oddělení minimalizuje možné dopady provozní činnosti a umožní efektivnější řízení jednotlivých segmentů. Nově vzniklé společnosti umožní samostatné sledování nákladů a výnosů, což povede k přesnějšímu finančnímu řízení a lepšímu plánování. Rozdělovaná společnost se tak může plně soustředit výhradně na hlavní provozní činnost v oblasti montáží, zatímco nemovitostní a investiční část bude spravována odděleně s vlastní strategií. Rozdělení přinese vyšší flexibilitu, snížení provozních rizik, transparentnější řízení a efektivnější alokaci nákladů a investic. Samostatné fungování jednotlivých částí podniku umožní lépe vyhodnocovat jejich finanční výkonnost a optimalizovat dlouhodobý rozvoj.
- 1.3. V této souvislosti se Rozdělovaná společnost rozhodla uskutečnit projekt přeměny společnosti a vyčlenit část svého jmění do dvou nástupnických společností.
- 1.4. Rozdělením Rozdělovaná společnost nezaniká a pokračuje nadále ve své podnikatelské činnosti.

2. IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTÍ

2.1. Rozdělovaná společnost:

- **REIMONT-ELEKTRO s.r.o.**, IČ: 472 83 025, se sídlem Dělnická 26, Most, PSČ 434 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22640

2.2. Nástupnická společnost č. 1

- **RE nemovitostní s.r.o.**, IČ: 223 82 071, se sídlem Dělnická 26, Most, PSČ 434 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 53235

2.3. Nástupnická společnost č. 2

- **RE finanční s.r.o.**, IČ: zatím bez IČ, se sídlem Dělnická 26, Most, PSČ 434 01, nezapsaná v OR

3. VKLADY A PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

- 3.1. Společníkem Rozdělované společnosti je **Miroslav Mical**, dat. nar. 17.8.1966, bydliště Patokryje 151, PSČ 434 01 (dále také „Jediný společník“ nebo jen „Společník“), který má na Rozdělované společnosti základní podíl ve výši 100 % s vkladem 1.000.000,- Kč na základním kapitálu 1.000.000,- Kč. Podíl je v plné výši splacen. Rozdělovaná společnost nevydala kmenové listy.
- 3.2. Jediný společník Rozdělované společnosti je také jediným společníkem Nástupnické společnosti č. 1
- 3.3. Jediný společník Rozdělované společnosti se stane jediným společníkem Nástupnické společnosti č. 2.

4. VÝMĚNNÝ POMĚR

- 4.1. Účast Společníka na Rozdělované společnosti zůstává stejná i po schválení a zápisu Projektu rozdělení do obchodního rejstříku, výše jeho podílu se tedy nemění.
- 4.2. Výměnný poměr je rovnoměrný, podíl Společníka na Nástupnické společnosti č. 1 a Nástupnické společnosti č. 2 bude stejný jako jeho podíl na Rozdělované společnosti, tedy 100 %.
- 4.3. Společníkovi nebudou vypláceny žádné doplatky.

5. ROZHODNÝ DEN

5.1. Rozhodným dnem pro Rozdělení je **1.1.2025**.

6. PRÁVA Z DLUHOPISŮ

6.1. Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

7. PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU

7.1. Právo na podíl na zisku z podílu na Nástupnických společnostech a právo na jeho vyplacení vzniká Společníkovi dnem vzniku Nástupnické společnosti.

7.2. Práva podle předchozího odstavce se netýkají žádné zvláštní podmínky.

8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

8.1. Rozdělovaná společnost, ani Nástupnické společnosti neposkytují žádné osobě zvláštní výhodu ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

8.2. Žádné zvláštní výhody nad rámec smluvní odměny nebudou poskytnuty ani znalci určenému k ocenění odštěpované části jmění dle ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

9. ZAMĚŠTNANCI

9.1. Žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem Nástupnických společností. Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají nadále jejími zaměstnanci.

10. ODŠTĚPOVANÁ ČÁST 1 - NEMOVITOSTNÍ

10.1. Z Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost č. 1 (RE nemovitostní):

1. pozemek parc. č. st. 124, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3485 m², v obci Most, katastrální území Velebudice, jehož součástí je stavba č.p. 26, Velebudice, budova (pro výrobu a skladování),
2. pozemek parc. č. 199/59, ostatní plocha, výměra 432 m², v obci Most, k.ú. Velebudice,
3. pozemek parc. č. 199/71, ostatní plocha, výměra 95 m², v obci Most, k.ú. Velebudice,
4. pozemek parc. č. 199/72, ostatní plocha, výměra 90 m², v obci Most, k.ú. Velebudice,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví LV č. 3781, pro obec Most, katastrální území Velebudice (dále také jako „Odštěpovaná část 1“).

10.2. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že z Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost č. 1 (RE nemovitostní):

- (a) veškeré nemovitosti – pozemky, administrativní budova, haly, vedlejší a drobné stavby, oplocení, komunikace a cesty, stavební úpravy a technické zhodnocení, a to včetně všech jejich součástí, příslušenství, a souvisejících práv a povinností,
- (b) movité věci související s vlastnictvím a provozem nemovitosti (klimatizace, rozvody, zabezpečovací a kamerový systém, stabilní hasící zařízení),
- (c) nájemní smlouva se společností iElektra s.r.o.,
- (d) ostatní smlouvy přímo související s vlastnictvím a provozem nemovitostí.

- 10.3. Na Nástupnickou společnost č. 1 však nepřechází:
- (a) fotovoltaická elektrárna – panely, technologické zařízení, bateriové úložiště, klimatizace místnosti
 - (b) hlavní rozvaděče, servery
- vše uvedené v tomto odstavci zůstává v Rozdělované společnosti.
- 10.4. Pro vyloučení všech pochybností se dále uvádí, že na Nástupnickou společnost č. 1 nepřechází majetek a provozní vybavení nájemce iElektra (regály, zásoby, výpočetní technika, fotovoltaická elektrárna atd.)
- 10.5. Nástupnická společnost č. 1 tedy k Rozhodnému dni přebírá všechny složky aktiv a pasiv náležející k Odštěpované části 1 s výjimkou výslovně uvedených částí.
- 10.6. Nástupnické společnosti bude náležet také veškerý majetek, práva a povinnosti, výnosy a náklady vzniklé v souvislosti s Odštěpovanou částí 1 dle tohoto článku od Rozhodného dne.
- 10.7. Z důvodu právní jistoty Rozdělovaná společnost výslovně uvádí, že na Nástupnickou společnost č. 1 nepřechází žádné dluhy nebo závazky Rozdělované společnosti.
- 10.8. Odštěpovaná část 1, která přechází na Nástupnickou společnost č. 1, není oceněna znalcem, neboť nedochází ke zvyšování základního kapitálu Nástupnické společnosti č. 1 a ocenění není dle ustanovení § 253 odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, vyžadováno.

11. ODŠTĚPOVANÁ ČÁST 2 – FINANČNÍ

- 11.1. Z Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost č. 2 (RE finanční):
- 1. Termínovaný vklad – bankovní účet č. 342882859/0300 – zůstatek 10.000.000,- Kč, vedený u společnosti Československá obchodní banka, a. s., na základě smlouvy ze dne 28.6.2024.
 - 2. Spořicí účet – bankovní č. 342796600/0300 – zůstatek 10.000.000,- Kč, vedený u společnosti Československá obchodní banka, a. s., na základě smlouvy ze dne 27.6.2024.
 - 3. Pohledávka za fyzickou osobou – Miroslav Mical (dat.nar. 17.8.1966) – ve výši 2.000.000,- Kč, z titulu smlouvy o zápůjčce č. 20476601 ze dne 21.7.2020,
 - 4. Pohledávka za právnickou osobou – MFP Invest s.r.o. (IČ 09061975) – ve výši 3.500.000,- Kč, z titulu smlouvy o zápůjčce č. 22470901 ze dne 14.3.2022,
 - 5. Pohledávka za právnickou osobou – MFP Invest s.r.o. (IČ 09061975) – ve výši 2.500.000,- Kč, z titulu smlouvy o zápůjčce č. 24470902 uzavřené dne 29.11.2024,
 - 6. Pohledávka za právnickou osobou – iElektra s.r.o. (IČ 627 41 586) – ve výši 1.000.000,- Kč, z titulu smlouvy o zápůjčce č. 24476201 uzavřené dne 2.7.2024.
- 11.2. Z Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnosti č. 2 (RE finanční) část vlastního kapitálu – položka zákonný rezervní fond vedený na účtu 421000, ve výši 100.000,- Kč. Tato částka bude použita na tvorbu základního kapitálu Nástupnické společnosti č. 2.
- 11.3. Podle ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, bylo provedeno ocenění odštěpované části 2. V souladu s ustanovením § 28 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, byla znalcem pro ocenění odštěpované části č. 2 vybrána Ing. Lenka Išová, se sídlem Šrámkova 3414/64, Ústí nad Labem, PSČ 400 11, znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování podniku, movitého, nehmotného a finančního majetku, pohledávek, cenných papírů.
- 11.4. Nástupnická společnost č. 2 k Rozhodnému dni přebírá veškerá práva dle shora uvedených složek aktiv. Na Nástupnickou společnost č. 2 přechází veškeré příslušenství, výnosy a přírůstky majetku vzniklé od Rozhodného dne. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že veškeré příslušenství (např. úroky) vzniklé do Rozhodného dne zůstávají Rozdělované společnosti.
- 11.5. Z důvodu právní jistoty Rozdělovaná společnost výslovně uvádí, že na Nástupnickou společnost č. 2 nepřechází žádné dluhy nebo závazky Rozdělované společnosti.

12. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

- 12.1. Realizací Projektu rozdělení nedochází ke změně zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti, ani Nástupnické společnosti č. 1.

13. ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI Č. 2

- 13.1. Realizací Projektu rozdělení dochází ke vzniku nové obchodní korporace (Nástupnické společnosti č. 2). V souladu s ustanovením § 250 odst. 1 písm. k) bod 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, je zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti č. 2 stanoveno takto:

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

o založení společnosti s ručením omezeným

I. Společník

Společníkem společnosti je Miroslav Mical, dat.nar.17.8.1966, bydliště Patokryje 151, PSČ 434 01

II. Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: **RE finanční s.r.o.**

III. Sídlo

Obec, kde se nachází sídlo společnosti: Most.

IV. Předmět podnikání, činnosti

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v plném rozsahu oboru činností, vyjma oboru činnosti výroba, obchod a služby jinde nezařazené, a to:
 - Pronájem a půjčování věcí movitých,
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
- Správa vlastního majetku.

V. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč, tj. jedno sto tisíc korun českých.

VI. Vklady a podíly společníka

- Výše vkladu jediného společníka Miroslava Micala připadající na jeho podíl je 100.000,- Kč, tj. jedno sto tisíc korun českých. Výše vkladu i splnění vkladové povinnosti plyne z projektu rozdělení společnosti odštěpení sloučením, a odštěpením se vznikem nové společnosti.
- Společnost připouští vznik pouze základního podílu, se kterým nejsou spojeny žádná zvláštní práva nebo povinnosti. Společník může vlastnit pouze jeden podíl. Společnost nevydává kmenové listy.

VII. Jednatel a způsob jednání za společnost

- Společnost má dva jednatele.
 - Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
 - Jednateli společnosti jsou:
 - Miroslav Mical, dat. nar. 17.8.1966, bydliště Patokryje 151, PSČ 434 01
 - Mgr. Ing. Miroslav Mical, dat. nar. 20.9.1989, bydliště Mikoláše Alše 2148/3, 434 01 Most
-

14. STATUTÁRNÍ ORGÁN NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI Č. 2

- 14.1. V souladu s ustanovením § 250 odst. 1 písm. k) bod 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, je statutárním orgánem Nástupnické společnosti č. 2:
1. Miroslav Mical, dat. nar. 17.8.1966, bydliště Patokryje 151, PSČ 434 01
 2. Mgr. Ing. Miroslav Mical, dat. nar. 20.9.1989, bydliště Mikoláše Alše 2148/3, Most, PSČ 434 01

15. OCHRANA VĚŘITELŮ

- 15.1. Věřitelům náleží v souvislosti s rozdělením dle tohoto Projektu mj. všechna práva dle ustanovení § 35 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Práva a povinnosti dle tohoto Projektu se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.
- 16.2. Projekt bude uložen do sbírky listin obchodního rejstříku včetně upozornění věřitelům dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, a to nejméně jeden měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena.
- 16.3. V souladu s ustanovením § 27 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, není vyhotovena zpráva o přeměně.
- 16.4. K přeměně se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

Tento projekt rozdělení vyhotovili jednatelé zúčastněných společností

Za Rozdělovanou společnost
REIMONT-ELEKTRO s.r.o.

Za Nástupnickou společnost
RE nemovitostní s.r.o.

Miroslav Mical
jednatel společnosti

Mgr. Ing. Miroslav Mical
jednatel společnosti