

Upozornění

dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev

Společnost **REIMONT-ELEKTRO s.r.o.**, IČ 472 83 025, se sídlem Dělnická 26, Most, PSČ 434 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22640

(dále také „Rozdělovaná společnost“)

a

Společnost **RE nemovitostní s.r.o.**, IČ 223 82 071, se sídlem Dělnická 26, Most, PSČ 434 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 53235

(dále také „Nástupnická společnost“)

společně dále také jako „Zúčastněné společnosti“

ve věci přeměny obchodní korporace dle projektu přeměny vyhotoveného dne 23.4.2025 rozdělení formou odštěpení sloučením, a odštěpením se vznikem nové společnosti dle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále „zákon o přeměnách“)

tímto v souladu s příslušnými ustanovením zákona o přeměnách činí toto upozornění věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle zákona o přeměnách:

1. OZNÁMENÍ

- 1.1. Rozdělovaná společnost oznamuje záměr uskutečnit projekt přeměny obchodní společnosti a vyčlenit část svého jmění do dvou nástupnických společností.
- 1.2. Zúčastněné společnosti tímto oznamují, že do sbírky listin byl uložen projekt rozdělení ze dne 23.4.2025, jimž se Rozdělovaná společnost rozděluje formou odštěpení sloučením s Nástupnickou společností, a odštěpením se vznikem nové společnosti. Rozdělením Rozdělovaná společnost nezaniká a pokračuje nadále ve své podnikatelské činnosti.

2. UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

- 2.1. Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele na ustanovení § 35 a § 36 zákona o přeměnách:
 1. Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
 2. Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
 3. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
 4. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

5. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

2.2. Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele na ustanovení § 37 a § 38 zákona o přeměnách:

1. Vlastníci vyměnitelných a prioritních dluhopisů a vlastníci jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, získávají nabytím účinnosti přeměny vůči nástupnické akciové společnosti stejná práva, jaká měli vůči emitentovi. Výměnný poměr, kterým se přepočítají dosavadní práva na vydání účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů na práva na vydání účastnických cenných papírů nástupnické společnosti nebo jejich zaknihovaných účastnických cenných papírů, musí být uveden v projektu přeměny, musí být vhodný a odůvodněný a musí být přezkoumán stejně jako výměnný poměr akcií nebo podílů. Ustanovení o právu na dorovnání se použijí obdobně.
2. Ustanovení odstavce 1 se nepoužije, jestliže schůze vlastníků těchto cenných papírů nebo všichni vlastníci těchto cenných papírů vyslovili se změnou svých práv souhlas anebo jestliže mají tito vlastníci právo na to, aby od nich nástupnická společnost nebo družstva takové cenné papíry odkoupila. Pro odkup těchto cenných papírů se použijí přiměřeně ustanovení § 146 až 151a.
3. Práva vlastníků dluhopisů podle zvláštního zákona nejsou ustanoveními § 36 a 37 dotčena.
4. Ustanovení § 35 se nepoužije, jestliže schůze vlastníků dluhopisů vyslovila souhlas s přeměnou postupem podle zvláštního zákona.

2.3. Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele na ustanovení § 39 zákona o přeměnách:

1. Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není přeměnou dotčena, nestanoví-li tento zákon jinak.

2.4. Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele na ustanovení § 257 až § 264 zákona o přeměnách:

1. Každá z nástupnických společností nebo každé z nástupnických družstev ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení ze zaniklé nebo rozdělované společnosti nebo družstva na ostatní nástupnické společnosti nebo družstva nebo zůstaly rozdělované společnosti nebo družstvu při odstěpení nebo vyčlenění, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle projektu rozdělení uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 se pro účely ručení nepoužije.
2. Nedochozí-li při rozdělení sloučením k ocenění jmění, jež má přejít na nástupnickou společnost nebo družstvo, posudkem znalce, je pro účely ručení rozhodná částka, o níž se změnila výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti nebo družstva vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.
3. Rozdělovaná společnost nebo rozdělované družstvo ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odstěpení nebo vyčlenění na nástupnickou společnost nebo družstvo nebo na více nástupnických společností nebo družstev, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.
4. Ustanovení § 35 až 40 nejsou ustanoveními § 257 a 258 dotčena.
5. Není-li z projektu rozdělení zřejmé, jaký majetek a jaké dluhy zaniklé společnosti nebo družstva přešly na kterou nástupnickou společnost nebo družstvo, stávají se nástupnické společnosti nebo družstva spoluvlastníky tohoto majetku, z těchto pohledávek jsou oprávněny společně a nerozdílně a k plnění těchto dluhů jsou zavázány společně a nerozdílně.
6. Mezi sebou se nástupnické společnosti nebo družstva vypořádají: a) v poměru částek ocenění jmění vyplývajících z posudku znalce pro ocenění jmění, byla-li oceněna příslušná část jmění zanikající nebo rozdělované společnosti podle § 253, b) v poměru částek, o něž výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti nebo družstva vykázaná v zahajovací rozvaze přesáhla částku vlastního kapitálu vykázanou v konečné účetní závěrce, v případě uvedeném v § 257 odst. 2, nebo c) v poměru jejich vlastních kapitálů vykázaných v jejich zahajovacích rozvahách, v ostatních případech.

7. Není-li z projektu odštěpení nebo vyčlenění zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z nástupnických společností nebo družstev, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti nebo družstva.
 8. Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti nebo družstva informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé nástupnické společnosti nebo družstva.
 9. Jestliže osoba oprávněná podle odstavce 1 neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
 10. Jestliže není dlužníkovi známo, na kterou z nástupnických společností nebo družstev přešla pohledávka zaniklé nebo rozdělené společnosti nebo družstva, může plnit kterékoliv z nástupnických společností nebo družstev podle vlastní úvahy.
 11. Není-li věřiteli známo, na kterou z nástupnických společností nebo družstev přešel dluh zaniklé nebo rozdělené společnosti nebo družstva, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z nástupnických společností nebo družstev.
- 2.5. V souvislosti se shora uvedeným Zúčastněné společnosti prohlašují, že:
1. v důsledku přeměny se žádnému z věřitelů nezhorší dobytnost jakékoliv pohledávky,
 2. neemitovaly žádné dluhopisy, účastnické cenné papíry, kmenové listy, akcie apod.,
 3. vklady Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti jsou plně splaceny,
 4. další relevantní informace jsou uvedeny v projektu přeměny.

3. UPOZORNĚNÍ PRO ZAMĚSTNANCE

- 3.1. V souvislosti s rozdělením společnosti nedochází k žádnému přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů. Žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem Nástupnické společnosti.
- 3.2. V žádné ze Zúčastněných společností nepůsobí odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců.
- 3.3. Vzhledem k tomu, že se nejedná o přeshraniční přeměnu, nevznikají zaměstnancům Rozdělované společnosti žádná zvláštní práva.

4. UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY

- 4.1. Zúčastněné společnosti upozorňují na ustanovení § 34, § 45 až § 49d, § 93, § 285 a § 285a zákona o přeměnách.

V Mostě dne 23.4.2025

Za Rozdělovanou společnost
REIMONT-ELEKTRO s.r.o.

Za Nástupnickou společnost
RE nemovitostní s.r.o.

Miroslav Mical
jednatel společnosti

Mgr. Ing. Miroslav Mical
jednatel společnosti